



MASSILIA d.o.o. u stečaju
gosp. Željko Rupčić, stečajni upravitelj
Božidara Adžije 59
Đakovo 31400

Predmet: pismo namjere radi kupnje trajnih nasada u vlasništvu stečajnog dužnika

Poštovani g. Rupčić,

obraćamo Vam se kao punomoćnici gospodina Darka Bojanića iz Osijeka s iskazom interesa radi kupnje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MASSILIA d.o.o. u stečaju i to trajnih nasada lijeske koji su posađeni na dijelu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1230 k.o. Popovac, k.č.br. 1404, k.č.br. 1452 te onih upisanih u zk.ul.br. 616, k.o. Branjina, k.č.br. 1461 i k.č.br. 1464.

Naime, na temelju Ugovora o osnivanju služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu od 26. srpnja 2011. godine u korist društva MASSILIA d.o.o. je na uvodno navedenim nekretninama osnovana služnost podizanja višegodišnjih nasada, a koja imovina se, prema našim saznanjima, još uvijek u bilanci stečajnog dužnika vodi kao biološka imovina.

Bruno Knežević iz Duzluka (knjižni prednik gosp. Bojanića) je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. travnja 2021. godine od Massilia d.o.o. u stečaju, pored nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1230, k.o. Popovac i zk.ul.br. 616, k.o. Branjina, kupio i pokretne drvene stupove i žicu kojom su djelomično ograđene predmetne nekretnine kao i nekretnine na kojima prodavatelj kao ovlaštenik prava služnosti ima zasađene trajne nasade lijeske.

Budući da je gosp. Bojanić vlasnik susjednih nekretnina (k.č.br. 1442, k.č.br. 1453 i k.č.br. 1454, k.o. Popovac te k.č.br. 1443/2 i k.č.br. 975, k.č.br. 976, k.č.br. 977, k.č.br. 1459, k.č.br. 1460, k.č.br. 1462, k.č.br. 1463 i k.č.br. 1465, k.o. Branjina) na kojima se također nalaze trajni nasadi lijeske te koje predstavljaju jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s naprijed opisanim nekretninama, isti je zainteresiran od stečajnog dužnika kupiti trajne nasade lijeske koje se nalaze u sklopu nekretnina na kojima je stečajni dužnik bio ovlaštenik prava služnosti.

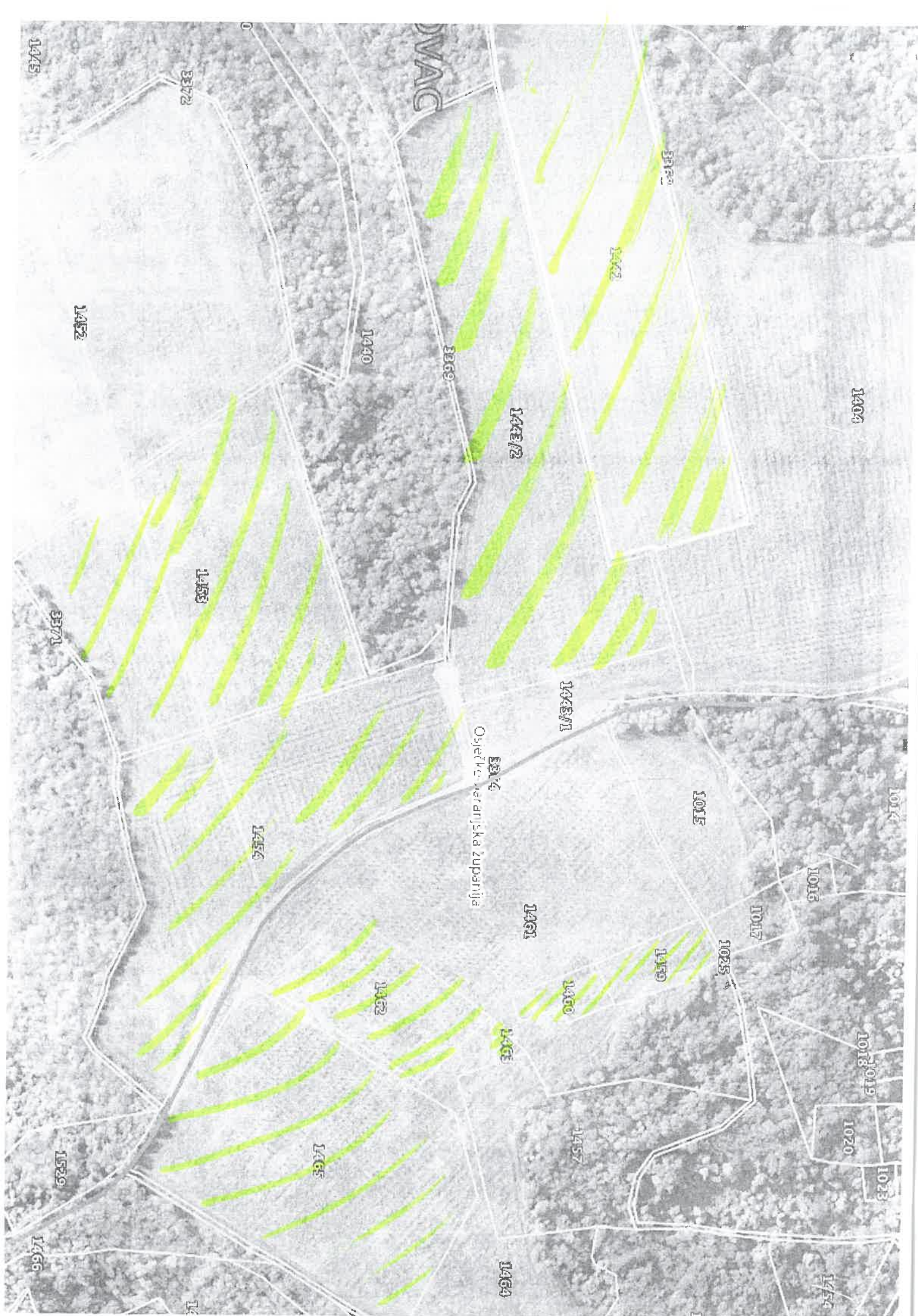
Prilog: preslika katastarskog plana (nekretnine označene žutom bojom)
zk izvaci

Molim Vas da nas povratno obavijestite postoji li na strani stečajnog dužnika interes radi prodaje navedenih pokretnina i ukoliko postoji molimo informaciju o cijeni, načinu unovčenja i dr.

Osijeku, 25. veljače 2022. godine

Darko Bojanić po punomoćniku

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZEC I PARTNERI d.o.o.
OIB: 75053512512
TIHOMIR ZEC
ODVJETNIK





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 21.02.2022. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300276, POPOVAC

Broj ZK uložka: 1348

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8091/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1442	PAŠNJAK VEČKA DOLINA			36776	Pripis iz uložka 1230
		UKUPNO:			36776	

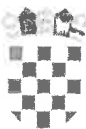
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1	BOJANIĆ DARKO, OIB: 72090317977, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 35, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 21.02.2022. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300276, POPOVAC

Broj ZK uložka: 1283

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8091/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1453	VINOGRAD JOKLOVO BRDO			33675	Pripis iz uložka 1284
2.	1454	VINOGRAD I ORANICA JOKLOVO BRDO			32899	Pripis iz uložka 1230
		UKUPNO:			66574	

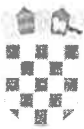
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	BOJANIĆ DARKO, OIB: 72090317977, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 35, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 21.02.2022. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300276, POPOVAC

Broj ZK uložka: 1335

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8091/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1443/2	ORANICA VEČKA DOLINA			35599	Pripis iz uložka 1230
		UKUPNO:			35599	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	BOJANIĆ DARKO, OIB: 72090317977, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 35, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 21.02.2022. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300080, BRANJINA

Broj ZK uložka: 480

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8091/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	975	ORANICA I ŠUMA IZA MLINA			4400	
2.	976	ORANICA, VOĆNJAK I VIPOGRAD IZA MLINA			5229	
3.	977	KUĆA, ORANICA I VIPOGRAD			4162	Pripis iz uložka 184
4.	1459	ORANICA IZA MLINA			2665	Pripis iz uložka 623
5.	1460	ORANICA IZA MLINA			1593	Pripis iz uložka 623
6.	1462	ORANICA IZA MLINA			8542	Pripis iz uložka 623
7.	1463	ORANICA IZA MLINA			348	Pripis iz uložka 623
8.	1465	VIPOGRAD IZA MLINA			29814	Pripis iz uložka 630
		UKUPNO:			56753	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	BOJANIĆ DARKO, OIB: 72090317977, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 35, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2022.